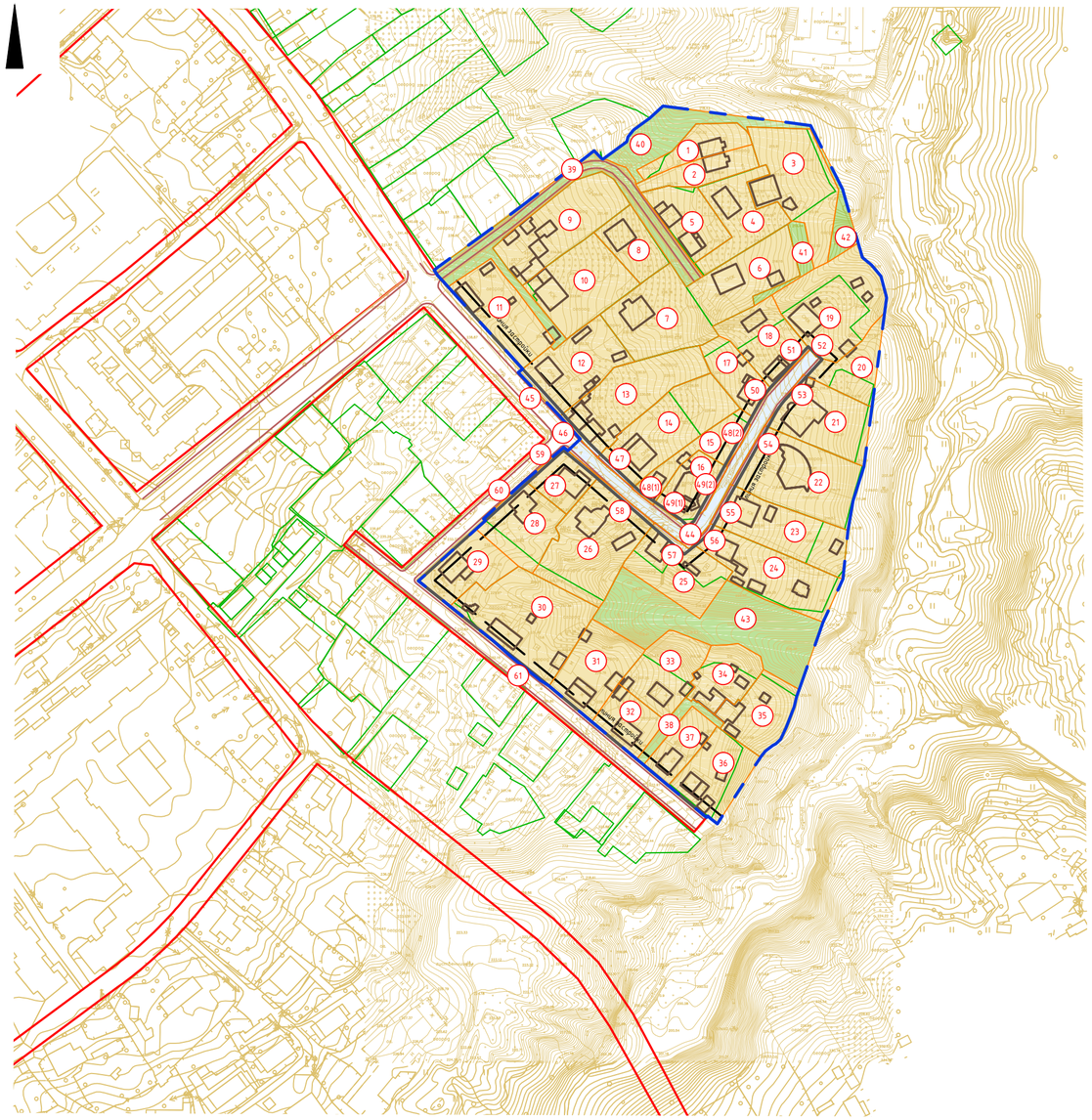


Экспликация земельных участков

№ уч-ка	Вид разрешенного использования	Код вида	Вид использования по ЕГРН	Площадь по проекту, кв.м.	Площадь по ЕГРН, кв.м.	Кадастровый номер
1	Блокированная жилая застройка	2.3	Индивидуальное жилищное строительство	590	1 098	67:27:0030379:4
2	Блокированная жилая застройка	2.3	Индивидуальное жилищное строительство	575	1 098	67:27:0030379:4
3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1650	1 211	67:27:0030379:942
4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1011	1 000	67:27:0030379:941
5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под индивидуальным жилым домом	827	800	67:27:0030379:5
6	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1200	1200	67:27:0030379:809
7	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1 437	1 437	67:27:0030379:807
8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	для индивидуального жилищного строительства	645	639	67:27:0030379:805
9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1 529	1 529	67:27:0030379:2
10	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1418	1 399	67:27:0030379:3
11	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1144	600	67:27:0030379:1
12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	1162	1 230	67:27:0030379:802
13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1481	1 533	67:27:0030379:8
14	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства Для огородничества	1526	1 038 527	67:27:0030379:29 67:27:0030379:27
15	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	620	643	67:27:0030379:33
16	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	600	643	67:27:0030379:34
17	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	607	550	67:27:0030379:10
18	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	944	570	67:27:0030379:11
19	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом в стадии реконструкции	1791	957	67:27:0030379:32
20	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	659	199	67:27:0030379:35
21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	1207	1 148	67:27:0030379:17
22	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1684	1 722	67:27:0030379:16
23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1301	999	67:27:0030379:15
24	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1390	1 304	67:27:0000000:6862
25	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1104	574	67:27:0030378:3
26	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под недостроенным жилым домом, под жилым домом	1771	1 656	67:27:0030378:178
27	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под недостроенным жилым домом, под жилым домом	505	558	67:27:0030378:177
28	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под недостроенным жилым домом, под жилым домом	957	782	67:27:0030378:176
29	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для строительства индивидуального жилого дома	807	600	67:27:0030378:4
30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Для многоквартирного жилого дома	2014	1 996	67:27:0030378:23
31	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под строительство индивидуального жилого дома	1094	600	67:27:0030378:5
32	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	632	600	67:27:0030378:7
33	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1012	552	67:27:0030378:6
34	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	750	477	67:27:0030378:172
35	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	907	850	67:27:0030378:173
36	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под индивидуальным жилым домом	1003	738	67:27:0030378:61
37	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	564	540	67:27:0030378:9
38	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	240	-	-
39	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	1545	-	-
40	Благоустройство территории	12.0.2	-	909	-	-
41	Благоустройство территории	12.0.2	-	169	-	-
42	Благоустройство территории	12.0.2	-	293	-	-
43	Благоустройство территории	12.0.2	-	2594	-	-
44	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	1164	-	-
45	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под жилым домом	67	1 230	67:27:0030379:802
46	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	52	1 533	67:27:0030379:8
47	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	39	1038	67:27:0030379:29
48	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под жилой дом	52	643	67:27:0030379:33
49	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	55	643	67:27:0030379:34
50	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	6	550	67:27:0030379:10
51	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	26	570	67:27:0030379:11
52	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под жилой дом в стадии реконструкции	5	957	67:27:0030379:32
53	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под жилой дом	28	1 148	67:27:0030379:17
54	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	66	1 722	67:27:0030379:16
55	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	46	999	67:27:0030379:15
56	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	23	1 304	67:27:0000000:6862
57	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	59	574	67:27:0030378:3
58	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под недостроенным жилым домом, под жилым домом	50	1 656	67:27:0030378:178
59	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под недостроенным жилым домом, под жилым домом	53	558	67:27:0030378:177
60	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под недостроенным жилым домом, под жилым домом	37	782	67:27:0030378:176
61	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для многоквартирного жилого дома	16	1 996	67:27:0030378:23

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- (1) номера земельных участков по экспликации

Действующие линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — линии регулирования застройки

Территории земельных участков

- территории земельных участков жилой застройки
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Грекова			
ГАП		Затула			

ПМТ-ОЧ-1

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Кронштадтского тупика - Кронштадтского переулка - улицы Твардовского - по границе территориальной зоны Р1

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	2

Чертеж межевания. М 1:2000

ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"

Формат А2